

# Rt 2012 Et Rt Existant Ra C Glementation Thermiqu PDF

**rt 2012 et rt existant ra c glementation thermiqu:** Comprendre la Réglementation Thermique en France

La réglementation thermique joue un rôle essentiel dans l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments en France. Depuis plusieurs années, deux cadres réglementaires principaux coexistent : la RT 2012 et la réglementation existante. Leur objectif commun est de réduire la consommation d'énergie et d'accroître le confort thermique tout en respectant l'environnement. Dans cet article, nous vous proposons une analyse détaillée de ces deux réglementations, leur portée, leurs exigences, ainsi que leurs implications pour les maîtres d'ouvrage, les architectes, et les professionnels du bâtiment.

## Introduction à la réglementation thermique en France

La réglementation thermique en France vise à encadrer la construction, la rénovation et l'exploitation des bâtiments pour limiter leur consommation énergétique. Elle s'inscrit dans une démarche nationale et européenne pour réduire l'impact environnemental du secteur du bâtiment, qui représente une part significative de la consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre.

Depuis la Loi Grenelle II et la Loi Elan, plusieurs cadres réglementaires ont été mis en place, avec en point d'orgue la RT 2012 et la réglementation existante. La comparaison entre ces deux cadres permet de mieux comprendre leur évolution, leurs différences et leur contribution à la transition énergétique.

## RT 2012 : La réglementation thermique moderne

### Origine et contexte

La RT 2012 a été instaurée pour remplacer la Réglementation Thermique de 2005 et faire suite aux engagements pris dans le cadre de la Loi Grenelle 2. Elle est entrée en vigueur en 2013 pour toutes les constructions neuves, avec pour objectif de limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs à un niveau très bas.

### Objectifs principaux

- Réduire la consommation énergétique des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an en moyenne, en intégrant l'ensemble de leurs usages (chauffage, refroidissement, ventilation, production d'eau chaude, etc.).
- Favoriser la construction de bâtiments à énergie positive, c'est-à-dire produisant plus d'énergie qu'ils n'en consomment sur une année.
- Promouvoir l'intégration des énergies renouvelables dans la conception des bâtiments.

## Exigences techniques de la RT 2012

La RT 2012 repose sur 3 exigences fondamentales :

- Bbio (Besoin Bioclimatique) : Limiter le besoin en énergie pour le chauffage, la climatisation, la ventilation, etc., en privilégiant l'isolation, l'orientation, et la conception bioclimatique.
- Cep (Consommation d'énergie primaire) : La consommation totale doit respecter le seuil fixé, incluant tous les usages énergétiques du bâtiment.
- Tic (Température intérieure conventionnelle) : Maintenir une température intérieure confortable en toute saison.

Ces exigences imposent également des prescriptions sur l'isolation, la ventilation, le chauffage, la production d'eau chaude, et l'intégration des énergies renouvelables.

## Impact et enjeux de la RT 2012

- Incitation à l'utilisation de matériaux performants.
- Développement des bâtiments à basse consommation.
- Promotion des systèmes de chauffage et de ventilation efficaces.
- Mise en avant des solutions innovantes en matière d'énergie renouvelable.

La RT 2012 a permis d'atteindre une réduction significative de la consommation énergétique des bâtiments neufs, mais elle a également suscité des défis techniques et économiques pour les professionnels du secteur.

## La réglementation existante : une étape intermédiaire

### Définition et contexte

La réglementation existante désigne l'ensemble des dispositions réglementaires en vigueur avant la mise en application de la RT 2012. Elle concerne principalement les bâtiments anciens ou en rénovation, mais aussi certains aspects de la construction neuve non encore couverts par la RT

2012.

Elle comprend notamment la Réglementation Thermique de 2005 (RT 2005), qui a précédé la RT 2012, ainsi que d'autres normes et obligations relatives à la performance énergétique.

Les caractéristiques de la réglementation existante

- RT 2005 : Premier cadre structurant pour la performance énergétique, visant une réduction de la consommation globale.
- Obligations d'isolation : Normes minimales pour l'isolation thermique des murs, toitures, fenêtres, etc.
- Obligations de ventilation : Assurer une ventilation efficace pour la qualité de l'air intérieur.
- Obligations de chauffage : Utilisation de systèmes performants et contrôlables.

En outre, la réglementation existante impose des exigences en matière d'étanchéité à l'air, de performance des équipements, et de gestion des eaux pluviales.

Limitations et évolutions

- La réglementation existante est souvent moins contraignante que la RT 2012 pour les constructions neuves.
- Elle ne favorise pas autant l'intégration des énergies renouvelables.
- Elle ne permet pas d'atteindre aussi facilement les objectifs de réduction de consommation énergétique.

Cependant, elle reste une base essentielle pour la rénovation des bâtiments anciens, qui nécessitent souvent des solutions adaptées à leur structure et leur usage.

Comparaison entre RT 2012 et réglementation existante

Principales différences

| Critère | RT 2012            | Réglementation existante                                                                                             |
|---------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | ---                | ---                                                                                                                  |
|         | Objectif principal | Bâtiments à énergie positive, consommation limitée   Réduction progressive de la consommation, mais moins ambitieuse |

| Construction neuve | Obligation depuis 2013 | Non obligatoire, applicable selon les cas |

| Énergies renouvelables | Favorisées fortement | Peu ou pas intégrées systématiquement |

| Exigences techniques | Très strictes, basées sur Bbio, Cep, Tic | Normes minimales, moins contraignantes |

| Performance énergétique | Très performante | Variable, souvent inférieure |

## **Impacts sur la construction et la rénovation**

- La RT 2012 pousse vers des bâtiments plus performants et innovants.
- La réglementation existante privilégie la rénovation et la mise à niveau progressive des bâtiments anciens.
- La coexistence des deux cadres nécessite une adaptation continue des professionnels du bâtiment.

## **Implications pratiques pour les professionnels du bâtiment**

### **Pour les maîtres d'ouvrage et investisseurs**

- Comprendre les exigences légales pour assurer la conformité des projets.
- Intégrer des solutions d'économies d'énergie dès la conception.
- Anticiper les coûts liés à la conformité réglementaire.

### **Pour les architectes et maîtres d'œuvre**

- Concevoir des bâtiments respectant les exigences de la RT 2012 ou de la réglementation existante.
- Utiliser des outils de simulation thermique pour optimiser la performance.
- Sélectionner des matériaux et équipements à haute performance énergétique.

### **Pour les professionnels de la rénovation**

- Évaluer le niveau de performance énergétique actuel.
- Mettre en œuvre des solutions adaptées pour améliorer la performance.
- Respecter les normes en vigueur tout en optimisant le confort.

# Les enjeux futurs de la réglementation thermique

## Vers la réglementation RE 2020 et au-delà

La RT 2012 a servi de tremplin vers la réglementation environnementale RE 2020, qui vise à aller encore plus loin en matière de réduction de l'empreinte carbone des bâtiments. Elle introduit notamment :

- La prise en compte du cycle de vie des bâtiments.
- La réduction des émissions de CO<sub>2</sub>.
- La promotion de la construction passive et à énergie positive.

## Défis et opportunités

- Innovation technologique et numérique pour optimiser la performance.
- Intégration de nouvelles filières d'énergies renouvelables.
- Formation continue des professionnels pour suivre l'évolution réglementaire.
- Sensibilisation accrue des maîtres d'ouvrage et du public à l'efficacité énergétique.

## Conclusion

La distinction entre la RT 2012 et la réglementation existante repose sur leur contexte d'application, leur niveau d'exigence et leur ambition. La RT 2012 a marqué une étape majeure dans la transition énergétique du bâtiment en France, en imposant des standards très stricts pour les constructions neuves. La réglementation existante, quant à elle, demeure essentielle pour la rénovation et la conformité des bâtiments anciens.

Il est crucial pour tous les acteurs du secteur du bâtiment de maîtriser ces cadres réglementaires afin de concevoir, construire, ou rénover dans le respect des normes tout en innovant pour un avenir plus durable. La réglementation thermique continue d'évoluer, reflétant les enjeux climatiques et énergétiques, et encourageant une approche plus responsable et respectueuse de l'environnement dans le secteur du bâtiment.

### RT 2012 et RT Existants : Réglementation Thermique et Contexte

La réglementation thermique en France a connu plusieurs évolutions majeures, visant à améliorer la performance énergétique des bâtiments, réduire leur empreinte carbone, et favoriser la transition vers une construction plus durable. Parmi ces réglementations, le RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) marque une étape clé, complétée par le contexte des RT existants. Cet article

propose une analyse approfondie de ces réglementations, leur cadre juridique, leurs exigences techniques, ainsi que leur impact sur la construction et la rénovation.

## Introduction à la Réglementation Thermique en France

La réglementation thermique constitue le cadre réglementaire français visant à limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs et existants. Son objectif principal est de réduire la consommation d'énergie pour le chauffage, la climatisation, la production d'eau chaude sanitaire, la ventilation, et l'éclairage. Elle s'inscrit dans une démarche plus large de lutte contre le changement climatique, conformément aux engagements internationaux de la France.

Les principales réglementations thermiques ont évolué au fil des années, avec notamment :

- RT 2000 : première norme d'efficacité énergétique.
- RT 2005 : renforcement des exigences.
- RT 2012 : une étape majeure.
- RT 2020 (rebaptisée RE 2020) : visant la neutralité carbone.

## Le RT 2012 : Présentation et Objectifs

### Contexte et ambition

Adoptée en 2011, la RT 2012 est entrée en vigueur en janvier 2013 pour tous les bâtiments neufs résidentiels et non résidentiels. Elle a remplacé la RT 2005, avec pour objectif principal de réduire la consommation énergétique des bâtiments neufs à un seuil moyen de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire, tout en favorisant l'intégration des énergies renouvelables.

Elle s'inscrit dans la démarche européenne visant à réduire la consommation d'énergie dans le secteur du bâtiment, qui représente une part significative des émissions de gaz à effet de serre.

### Objectifs principaux

- Réduction de la consommation énergétique : limiter la consommation moyenne à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- Qualité de la conception : garantir la performance énergétique par une conception bioclimatique, une isolation performante, et une étanchéité à l'air maîtrisée.
- Efficacité énergétique : optimiser le chauffage, la ventilation, l'éclairage, et la production d'eau chaude.
- Intégration des énergies renouvelables : encourager l'usage de sources d'énergie

renouvelable pour couvrir une part des besoins.

## Principaux critères et exigences techniques

La RT 2012 impose plusieurs critères techniques et réglementaires, notamment :

- Bbio (Besoin Bioclimatique) : évalue la performance énergétique passive du bâtiment, en limitant la consommation de chauffage et de refroidissement.
- Cep (Consommation d'énergie primaire) : limite la consommation globale d'énergie du bâtiment.
- Tic (Température intérieure Conventionnelle) : garantit la température intérieure confortable.
- Réglementation de l'étanchéité à l'air : contrôle la perméabilité à l'air du bâtiment pour réduire les pertes thermiques.
- Performance des systèmes de chauffage, ventilation, et climatisation (CVC) : exigences minimales pour garantir l'efficacité.

## Les Dispositions Techniques de la RT 2012

### Isolation thermique

L'isolation constitue un levier clé pour respecter la RT 2012. Les exigences portent notamment sur :

- L'isolation des murs, toitures, planchers : matériaux à haute performance thermique.
- Les fenêtres : double ou triple vitrage avec une résistance thermique adaptée.
- L'étanchéité à l'air : mise en œuvre de membranes et de joints pour limiter les infiltrations d'air.

### Étanchéité à l'air et ventilation

- Test d'étanchéité à l'air : obligatoire pour vérifier la perméabilité du bâtiment.
- Systèmes de ventilation efficaces : installation d'un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux, pour assurer une bonne qualité de l'air tout en limitant la perte de chaleur.

### Chauffage et production d'eau chaude

- Optimisation des systèmes de chauffage : privilégier les chaudières à condensation, les pompes à chaleur, ou autres systèmes performants.
- Gestion de l'eau chaude sanitaire : équipements performants et intégration d'énergies

renouvelables comme les panneaux solaires thermiques.

## Énergies renouvelables

- La RT 2012 encourage l'usage d'énergies renouvelables, notamment par l'installation de panneaux solaires, pompes à chaleur géothermiques ou aérothermiques, ou encore de chaudières biomasse.

## Le Calcul et la Certification RT 2012

Pour assurer la conformité, chaque projet doit faire l'objet d'un calcul réglementaire basé sur :

- La simulation thermique réglementaire (RTex) ou par un logiciel agréé.
- La vérification du respect des seuils de consommation et de besoins.

Une attestation de conformité RT 2012 doit être remise lors de la réception du bâtiment, garantissant que le projet répond bien aux exigences.

## Le RT Existants : Rénovation et Adaptation

### Contexte et enjeux

Les bâtiments anciens représentent une part importante du parc immobilier français. Leur rénovation pour atteindre des performances énergétiques proches de la RT 2012 constitue un enjeu majeur pour la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Cependant, appliquer les exigences de la RT 2012 à l'existant n'est pas toujours possible ou rentable. C'est pourquoi un cadre spécifique, le RT existant, a été développé pour encadrer la rénovation thermique.

### Objectifs du RT existant

- Favoriser la rénovation énergétique des bâtiments anciens.
- Fixer des recommandations et des obligations en fonction du niveau de rénovation.
- Permettre une amélioration progressive des performances énergétiques.

### Les principales mesures du RT existant

- Rénovation complète : lorsque la rénovation dépasse un certain seuil de coût ou d'ampleur, des exigences plus strictes peuvent s'appliquer.
- Obligations de performance : en fonction des travaux, des seuils de consommation ou de besoins énergétiques doivent être respectés.
- Audit énergétique préalable : pour identifier les travaux à réaliser et évaluer leur impact énergétique.
- Rénovation globale ou partielle : mesures adaptées selon l'état du bâtiment, avec notamment l'isolation, le remplacement des systèmes de chauffage, et la mise en place d'une ventilation performante.

## Principaux défis et contraintes

- Coût et faisabilité : rénovation coûteuse, notamment dans les bâtiments anciens avec des structures fragiles.
- Respect des contraintes patrimoniales : préservation du patrimoine architectural.
- Techniques et matériaux : adaptation des matériaux et techniques à l'état du bâtiment.
- Incitations financières : subventions, crédits d'impôt, prêts à taux zéro pour encourager la rénovation.

## Les Instruments et Incitations pour la Mise en Conformité

Pour accompagner la mise en œuvre de la RT 2012 et la rénovation selon le RT existant, plusieurs dispositifs ont été mis en place :

- Crédits d'impôt et subventions : tels que MaPrimeRénov?, EcoPTZ.
- Certificats d'économies d'énergie (CEE) : incitations financières pour les travaux d'efficacité énergétique.
- Aides locales et régionales : dispositifs spécifiques selon les régions.
- Label BBC Rénovation : pour valoriser les bâtiments rénovés selon des standards proches de la RT 2012.

## Impact de la RT 2012 sur le Secteur du Bâtiment

### Amélioration de la performance énergétique

- Constructions neuves conformes avec des bâtiments très performants.
- Réduction significative de la consommation d'énergie.
- Développement de nouvelles techniques et matériaux.

## Innovation et développement technologique

- Croissance du marché des systèmes de chauffage et de ventilation performants.
- Adoption de solutions intégrées avec les énergies renouvelables.
- Formation et montée en compétence des professionnels du bâtiment.

## Défis et limites

- Coût élevé de certaines solutions technologiques.
- Difficulté de rénovation pour certains bâtiments anciens.
- Nécessité d'un accompagnement et de sensibilisation du public.

## Perspectives et Évolutions Futures

La RT 2012 a été une étape importante, mais le secteur de la construction doit continuer à évoluer avec les nouvelles réglementations comme la RE 2020, qui vise la neutralité carbone. Les axes futurs incluent :

- Intégration accrue des énergies renouvelables.
- Rénovation massive du parc immobilier ancien.
- Développement de bâtiments à énergie positive.
- Adoption de solutions numériques pour la conception et la gestion énergétique.

## Conclusion

La réglementation thermique RT 2012 a été une

Question Answer Qu'est-ce que le RT 2012 en matière de réglementation thermique? Le RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) est une norme française qui impose des exigences strictes pour la conception et la construction de bâtiments neufs afin d'améliorer leur performance énergétique et réduire leur consommation d'énergie. Comment le RT existant diffère-t-il du RT 2012? Le RT existant concerne la rénovation et l'amélioration des bâtiments déjà construits, en fixant des exigences pour réduire leur consommation énergétique, tandis que le RT 2012 s'applique principalement aux bâtiments neufs. Quels sont les principaux objectifs du RT 2012 en termes de performance thermique? Les principaux objectifs du RT 2012 sont de limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an en moyenne, favoriser l'utilisation d'énergie renouvelable et assurer un confort thermique optimal pour les occupants. Quels sont les critères clés pour respecter la réglementation thermique RT existant? Les critères clés incluent l'isolation

thermique performante, une ventilation efficace, l'utilisation d'équipements énergétiquement efficaces, et l'intégration de solutions utilisant des énergies renouvelables lors de rénovations. Comment la réglementation thermique influence-t-elle la conception des bâtiments? Elle incite les concepteurs à privilégier des matériaux isolants performants, à optimiser l'orientation du bâtiment, à intégrer des systèmes de chauffage et de ventilation efficaces, et à utiliser des énergies renouvelables pour réduire la consommation énergétique. Quelles sont les obligations administratives liées au respect du RT 2012 et du RT existant? Les maîtres d'ouvrage doivent réaliser des études thermiques, obtenir des certifications ou attestations de conformité, et faire appel à des professionnels certifiés pour garantir que leurs projets respectent les exigences réglementaires en matière de performance thermique.

**Related keywords:** RT 2012, RT existant, réglementation thermique, réglementation thermique existante, RT 2012 réglementation, réglementation thermique bâtiment, RT 2012 normes, réglementation thermique réglementation, RT 2012 conformité, réglementation thermique construction

## Rt 2012 et rt existant eyrolles environnement

### rt 2012 et rt existant eyrolles environnement

Dans le domaine de la construction et de l'environnement, les réglementations thermiques jouent un rôle essentiel pour assurer la performance énergétique des bâtiments tout en respectant les enjeux environnementaux. Parmi ces réglementations, la RT 2012 et la RT existant occupent une place centrale, notamment en France, où elles visent à limiter l'impact écologique des bâtiments neufs et existants. Eyrolles environnement, en tant qu'acteur de référence dans la diffusion de connaissances techniques et réglementaires, propose des ressources précieuses pour comprendre ces normes et leur application. Cet article vous guide à travers les principes, les enjeux, et les implications de la RT 2012 et de la RT existant, en mettant en lumière leur rôle dans la transition énergétique et le développement durable.

Comprendre la RT 2012 : Principes et objectifs

Qu'est-ce que la RT 2012 ?

La RT 2012, ou Réglementation Thermique 2012, est une norme française entrée en vigueur le 1er janvier 2013. Elle a pour objectif d'améliorer la performance énergétique des bâtiments neufs, en fixant des exigences strictes en matière d'isolation, de ventilation, de chauffage, de refroidissement, et d'équipements électriques. La RT 2012 s'inscrit dans le cadre de la loi Grenelle

Il, visant à réduire la consommation énergétique du secteur du bâtiment, qui représente une part importante de la consommation totale en France.

### Objectifs principaux de la RT 2012

Les objectifs clés de la RT 2012 sont :

- Réduire la consommation énergétique des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an en moyenne, en tenant compte de l'usage, du climat, et de la localisation.
- Améliorer la performance thermique des enveloppes du bâtiment : murs, toiture, fenêtres, etc.
- Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage, la production d'eau chaude, ou la ventilation.
- Assurer le confort thermique des occupants tout en réduisant l'impact environnemental.

### Les exigences techniques de la RT 2012

Pour atteindre ces objectifs, la RT 2012 fixe plusieurs exigences techniques :

- Le coefficient de consommation d'énergie primaire (Cep) : limite la consommation énergétique globale du bâtiment.
- Le besoin bioclimatique (Bbio) : évalue la performance énergétique liée à l'isolation et à l'étanchéité à l'air.
- La résistance thermique minimale (R) : pour les murs, toitures, fenêtres, etc.
- La performance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation : obligation d'intégrer des équipements performants et économes.

La RT existant : Quelles différences avec la RT 2012 ?

### Définition de la RT existant

La RT existant désigne l'ensemble des réglementations qui s'appliquent aux bâtiments existants, notamment lors de travaux de rénovation ou d'extension. Contrairement à la RT 2012, qui concerne les bâtiments neufs, la RT existant a pour but d'améliorer la performance énergétique du parc immobilier déjà construit.

### Objectifs de la RT existant

- Réduire la consommation énergétique des bâtiments existants en réalisant des travaux de

rénovation.

- Assurer la mise en conformité avec les normes actuelles lors de travaux importants.
- Encourager la rénovation performante pour lutter contre la précarité énergétique et diminuer l'impact environnemental.

## Cadre réglementaire de la RT existant

Depuis la loi Énergie-Climat de 2019, plusieurs dispositifs ont été mis en place pour encadrer la rénovation énergétique :

- Le dispositif « MaPrimeRénov' » : aide financière pour les travaux de rénovation.
- Le Décret tertiaire : impose aux grands bâtiments tertiaires de réduire leur consommation d'énergie.
- Les exigences de performance : lors de travaux, notamment en matière d'isolation, de chauffage, ou de ventilation.

## Les enjeux environnementaux liés aux RT 2012 et RT existant

### Contribution à la transition énergétique

Les réglementations thermiques jouent un rôle crucial dans la réduction des émissions de gaz à effet de serre en limitant la consommation d'énergie fossile dans le secteur du bâtiment. En favorisant l'isolation performante, l'utilisation des énergies renouvelables, et la réduction des déperditions thermiques, la RT 2012 et la RT existant participent activement à la transition vers une économie bas carbone.

### Réduction de la précarité énergétique

Les travaux de rénovation énergétique, encadrés par la RT existant, permettent également de réduire la facture énergétique des ménages, en particulier ceux en situation de précarité. La rénovation thermique contribue à améliorer le confort thermique et à diminuer la dépendance aux énergies coûteuses.

### Impact sur la biodiversité et la qualité de l'air

En intégrant des matériaux écologiques et en améliorant la performance des systèmes de ventilation, ces réglementations favorisent une meilleure qualité de l'air intérieur, tout en limitant l'impact environnemental global des bâtiments.

## Application pratique de la RT 2012 et RT existant avec Eyrolles environnement

## Ressources et formations proposées par Eyrolles environnement

Eyrolles environnement offre une gamme de ressources pour les professionnels du bâtiment, les architectes, et les particuliers souhaitant se conformer aux normes en vigueur :

- Guides techniques et réglementaires : explications détaillées des exigences de la RT 2012 et de la RT existant.
- Formations professionnelles : modules de formation pour maîtriser la mise en œuvre des normes.
- Outils d'évaluation thermique : logiciels et méthodes pour calculer la conformité.
- Études de cas et retours d'expérience : exemples concrets de projets respectant ces réglementations.

## Conseils pour la mise en conformité

Pour assurer la conformité aux RT 2012 et RT existant, il est conseillé de :

- Réaliser un audit énergétique : évaluer la performance initiale du bâtiment.
- Planifier des travaux de rénovation : isolation, changement de fenêtres, installation d'équipements performants.
- Se faire accompagner par des professionnels certifiés : architectes, bureaux d'études thermiques.
- Utiliser des outils certifiés et conformes : pour le calcul des performances.
- Suivre les évolutions réglementaires : notamment avec la nouvelle réglementation RE 2020 qui remplace progressivement la RT 2012.

## Conclusion

Les réglementations RT 2012 et RT existant représentent des leviers essentiels pour une construction et une rénovation respectueuses de l'environnement. En fixant des normes strictes en matière d'efficacité énergétique et de performance thermique, elles contribuent à la lutte contre le changement climatique, à la réduction de la précarité énergétique, et à l'amélioration du cadre de vie. Eyrolles environnement, en proposant des ressources pédagogiques et techniques, facilite la compréhension et la mise en œuvre de ces réglementations, permettant ainsi aux acteurs du bâtiment de s'engager efficacement dans une démarche durable et responsable.

## Perspectives futures

Avec l'évolution vers la RE 2020, qui intègre une approche plus globale du bâtiment (performance

énergétique, énergie positive, impact carbone), il est essentiel de suivre de près les nouvelles réglementations et de continuer à investir dans la formation et l'innovation. La transition énergétique étant un enjeu majeur, la maîtrise des normes telles que la RT 2012 et la RT existant reste un pilier pour un avenir plus durable.

## RT 2012 et RT existant Eyrolles Environnement : Une Analyse Approfondie pour Comprendre les Impacts et la Mise en Application

### Introduction

Le domaine de la construction et de l'efficacité énergétique en France a connu une évolution significative avec la mise en place de réglementations telles que la RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) et les exigences relatives à la rénovation de l'existant. Ces normes, encadrées par des textes législatifs et réglementaires, visent à améliorer la performance énergétique des bâtiments, réduire la consommation d'énergie, et limiter l'impact environnemental du secteur du bâtiment. Eyrolles, éditeur reconnu dans le domaine technique, propose des ressources précises et détaillées pour accompagner professionnels, étudiants et particuliers dans la compréhension et la mise en œuvre de ces réglementations.

Ce contenu vise à offrir une synthèse complète, analytique et technique, sur la RT 2012 et la réglementation applicable à l'existant, en insistant sur leur contexte, leurs exigences, leurs implications pratiques, et l'accompagnement proposé par Eyrolles environnement.

### Contexte et enjeux de la RT 2012

#### Origines et objectifs

La RT 2012 s'inscrit dans le cadre de la loi Grenelle Environnement de 2010, qui vise à réduire la consommation énergétique du secteur du bâtiment en France. Elle a été officiellement introduite pour remplacer la RT 2005, avec pour objectifs principaux :

- Réduire la consommation énergétique des bâtiments neufs à un niveau maximal.
- Favoriser l'intégration des énergies renouvelables.
- Encourager la conception de bâtiments à haute performance énergétique.

#### Cadre réglementaire

La RT 2012 impose des exigences strictes en matière de :

- Consommation d'énergie primaire : plafonnée à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an en moyenne.
- Confort thermique : garantir une température intérieure agréable en toute saison.
- Qualité de l'isolation thermique : performance accrue des matériaux.
- Étanchéité à l'air : minimiser les déperditions.
- Utilisation d'énergies renouvelables : intégration systématique dans la conception.

### Impact sur la construction neuve

Les constructeurs, architectes, bureaux d'études et maîtres d'ouvrage doivent respecter ces critères pour obtenir le label BBC (Bâtiment Basse Consommation), permettant notamment l'obtention du permis de construire et la conformité réglementaire.

### Détails techniques de la RT 2012

#### Exigences principales

- Consommation d'énergie primaire (CEP)
  - La consommation en énergie primaire doit être inférieure ou égale à un seuil fixé.
  - La méthode de calcul s'appuie sur la méthode Th-BCE (théorie thermique du bâtiment de la réglementation thermique).
- Confort thermique
  - La température intérieure doit être maintenue entre 19°C et 25°C en été et en hiver.
  - La réglementation impose des dispositifs de ventilation, de chauffage et de refroidissement performants.
- Bâtiment à énergie positive (BEPOS) ?
  - Bien que la RT 2012 n'impose pas explicitement le bâtiment à énergie positive, elle encourage la conception de bâtiments consommatifs proches de zéro.

#### Critères techniques

- Isolation : matériaux performants pour murs, toitures, sols.
- Étanchéité à l'air : permis par des tests de blower door.
- Systèmes de chauffage, ventilation, climatisation (CVC) : équipements performants et adaptés.
- Energies renouvelables : panneaux solaires, pompes à chaleur, etc.

## Méthodologie de certification

- La conformité est attestée par un certificat de conformité RT 2012, basé sur une étude thermique détaillée.
- La RT 2012 exige également une étude de conception thermique en phase projet, pour vérifier le respect des seuils.

## La réglementation de l'existant : RT existant

### Contexte et importance

La rénovation thermique du parc immobilier existant constitue un enjeu majeur pour atteindre les objectifs nationaux de réduction des émissions de gaz à effet de serre. La réglementation concernant l'existant vise à encadrer, encourager et progressivement renforcer les exigences en matière de performance énergétique.

### Cadre réglementaire

- La RT existant est encadrée par le Code de la construction et de l'habitation et par des directives européennes.
- La loi impose désormais une obligation de travaux pour améliorer la performance énergétique lors de travaux importants.

### Types de travaux concernés

- Rénovations thermiques complètes ou partielles.
- Mise à jour des systèmes de chauffage, ventilation, isolation.
- Réhabilitation ou rénovation de façades, toitures, menuiseries.

### Objectifs de la RT existant

- Réduire la consommation d'énergie des bâtiments anciens.

- Favoriser la rénovation performante pour atteindre la norme BBC Rénovation ou la RT 2012.
- Limiter l'impact environnemental et améliorer le confort intérieur.

Mise en ?uvre de la RT existant : enjeux et stratégies

Diagnostic et audits énergétiques

- État des lieux précis du bâtiment.
- Identification des points faibles.
- Proposition de solutions techniques adaptées.

Travaux de rénovation typiques

- Isolation thermique : murs, toitures, sols.
- Remplacement de fenêtres : menuiseries performantes.
- Mise en place d'un système de chauffage performant.
- Installation ou amélioration de la ventilation.
- Utilisation d'énergies renouvelables : souvent encouragée dans les rénovations.

Étapes clés dans la rénovation

- Audit énergétique : pour établir un plan d'action.
- Conception technique : intégrant les exigences réglementaires.
- Réalisation des travaux : avec contrôle de la qualité.
- Suivi post-travaux : vérification de la performance.

Challenges et solutions

- Coût élevé : subventions, crédits d'impôt, aides financières.
- Perturbation des occupants : planification et gestion.
- Conformité réglementaire : accompagnement par des bureaux d'études spécialisés.

Outils et ressources proposés par Eyrolles environnement

Guides pratiques et techniques

- Manuels de référence pour comprendre la réglementation.
- Fiches techniques pour la mise en ?uvre des travaux.
- Études de cas illustrant des rénovations réussies.

## Outils numériques

- Logiciels de calcul thermique.
- Modèles de certificats et attestations.
- Plateformes d'accompagnement pour la conformité.

## Formation et accompagnement

- Programmes de formation pour professionnels.
- Sessions d'accompagnement pour la conception et la réalisation.
- Mise à disposition de ressources pédagogiques pour étudiants.

## Impacts environnementaux et économiques

### Bénéfices environnementaux

- Réduction notable des émissions de CO<sub>2</sub>.
- Diminution de la consommation d'énergie fossile.
- Contribution à la lutte contre le changement climatique.

### Avantages économiques

- Réduction des coûts énergétiques à long terme.
- Valorisation du patrimoine immobilier.
- Incitations financières et aides publiques.

## Perspectives futures

- Évolution vers la RT 2020 et la réglementation RE 2020 (Réglementation Environnementale).
- Transition vers des bâtiments à énergie positive.
- Intégration de nouvelles technologies (domotique, IoT).

## Conclusion

La réglementation thermique RT 2012 et la réglementation sur l'existant représentent un socle essentiel pour améliorer la performance énergétique du parc immobilier français. Leur compréhension approfondie, leur mise en œuvre rigoureuse et leur accompagnement par des ressources techniques de qualité, comme celles proposées par Eyrolles environnement, sont indispensables pour atteindre les objectifs environnementaux et économiques fixés par la loi.

Que vous soyez professionnel du bâtiment, étudiant ou particulier engagé dans une démarche de rénovation, maîtriser ces réglementations vous permettra d'assurer la conformité, la performance et la durabilité de vos projets. La transition énergétique dans le secteur du bâtiment est un défi collectif, et une connaissance fine de ces réglementations est la première étape pour y contribuer efficacement.

## Ressources complémentaires

- Guides officiels du gouvernement français.
- Formations certifiées par des organismes reconnus.
- Publications et études de cas disponibles chez Eyrolles environnement.

En résumé, la maîtrise de la RT 2012 et de la réglementation applicable à l'existant constitue un enjeu stratégique pour le secteur du bâtiment. La documentation, les outils et l'accompagnement proposés par Eyrolles environnement offrent un appui précieux pour réussir cette transition vers des bâtiments plus performants, durables et respectueux de l'environnement.

**Question** Qu'est-ce que la réglementation RT 2012 et en quoi concerne-t-elle la construction durable ? La RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) est une norme française qui impose des exigences en matière de performance énergétique pour les bâtiments neufs. Elle vise à limiter la consommation énergétique et à promouvoir la construction durable en favorisant l'isolation, la ventilation efficace, et l'utilisation d'énergies renouvelables. **Answer** Comment la RT existant diffère-t-elle de la RT 2012 dans le contexte de la rénovation ? La RT existant concerne la réglementation thermique applicable aux bâtiments existants lors de travaux de rénovation ou d'amélioration. Elle fixe des seuils de performance énergétique à ne pas dépasser lors de travaux, afin d'améliorer la performance globale tout en respectant les contraintes techniques et économiques. Quelles sont les principales exigences de la RT 2012 pour les bâtiments neufs ? Elle impose une consommation énergétique limitée pour le chauffage, la climatisation, l'eau chaude, l'éclairage et la ventilation, avec un objectif global de consommation d'environ 50 kWh/m<sup>2</sup>/an en moyenne. Elle encourage également l'intégration d'énergies renouvelables et la conception bioclimatique. Quels sont les critères pour respecter la RT existant lors de travaux de rénovation ? Les travaux doivent permettre une amélioration de la performance énergétique, par exemple en remplaçant les fenêtres, en isolant

les murs ou en modernisant le système de chauffage. La réglementation précise souvent une réduction de la consommation énergétique par rapport à l'existant, tout en garantissant le confort thermique. Comment Eyrolles accompagne-t-il les professionnels dans la compréhension de la RT 2012 et RT existant ? Eyrolles propose des ouvrages, formations et ressources pédagogiques pour aider les professionnels à maîtriser les aspects techniques et réglementaires de la RT 2012 et RT existant, facilitant leur conformité et leur expertise dans la construction et la rénovation durables. Quels sont les enjeux environnementaux liés à la mise en conformité avec la RT 2012 et RT existant ? La conformité contribue à réduire la consommation d'énergie, diminuer les émissions de gaz à effet de serre et favoriser l'utilisation d'énergies renouvelables, ce qui participe à la transition écologique et à la lutte contre le changement climatique.

**Related keywords:** rt 2012, rt existant, réglementation thermique 2012, bâtiment écologique, efficacité énergétique, réglementation environnementale bâtiment, RT 2012 normes, RT existant rénovation, économie d'énergie, environnement bâti, réglementation thermique bâtiment

**Read the full article online:** [RT 2012 ET RT EXISTANT EYROLLES ENVIRONNEMENT](#)